

Maliye Bakanlığından:

MİLLİ EMLAK GENEL TEBLİĞİ
(SIRA NO: 321)

2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu kapsamındaki konutların aylık kira bedellerinin aşağıdaki şekilde belirlenmesi uygun görülmüştür.

1) Yurt içinde bulunan kamu konutlarından aylık her bir metrekare için;

15/01/2009'dan itibaren

- | | |
|--|------------------------|
| a) Kerpiç, ahřap, bađdadi ve benzeri konutlarda, | 0,85 TL/m ² |
| b) Kalorifersiz konutlarda, | 1,32 TL/m ² |
| c) Kaloriferli konutlarda, | 1,74 TL/m ² |

Kira bedeli alınır.

2) Kira bedeline yapılacak ilaveler;

Belirlenen kira bedellerine ek olarak aylık her bir metrekare için aşağıda belirtilen tutarlarda ilave kira bedeli alınır.

A) Kaloriferli, kapıcı ya da her ikisinin de kamu kurum ve kuruluşlarınca karşılandığı konutlardan, 0,17 TL/m²

B) Elektrik ve su bedellerinin teşpitinde kurumlarca yapılan gerçek giderlerin dikkate alınarak, kullanıcılarından tahsil edilmesi esas olup; sayaçların ayrılmasının mümkün olmaması nedeniyle elektrik, su ya da her ikisinin de hizmet binası veya fabrika tesislerinden karşılandığı konutlardan;

- | | |
|---|------------------------|
| a) Elektrik sayacının ayrılmasının mümkün olmaması halinde, | 0,38 TL/m ² |
| b) Su sayacının ayrılmasının mümkün olmaması halinde, | 0,38 TL/m ² |
| c) Elektrik ve su sayacının her ikisinin de ayrılmasının mümkün olmaması halinde, | 0,77 TL/m ² |
| d) Konutlarda kullanılan suyun, şehir şebekesi dışında su kaynaklarından (kuyu, artezyen, kaynak suyu vb.) karşılanıyor olması halinde, | 0,19 TL/m ² |

İlave kira bedeli tahsil edilir.

3) Yakıtı kurum tarafından tedarik edilen konutlarda;

Yakıt maliyetlerindeki artışlar dikkate alınarak, 2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşların yurt içindeki kaloriferli konutlarından, yakıtı kurum tarafından tedarik edilenlerde oturanlardan, her bir metrekare için 15.01.2009 tarihinden itibaren 0,77 TL/m² yakıt bedeli tahsil edilir. Ancak, kurum ve kuruluşlar, yakıt maliyetlerini dikkate alarak gerekli gördükleri takdirde, bu bedelin üzerinde yakıt bedeli tahsil edebilirler.

Ayrıca, yakıtı kurumlarca tedarik edilen kamu konutlarında, ortak kullanım alanlarındaki aydınlatma, elektrik, su, gaz, otomat ve benzeri giderlerin zorunlu nedenlerle kurumlarca karşılanıyor olması halinde, bu giderler karşılığında kira ve yakıt bedellerine ek olarak her bir metrekare başına 15.01.2009 tarihinden itibaren 0,07 TL/m² tahsil edilir.

4) Kira bedellerinin hesaplanması;

Bu Genel Tebliđin l'inci maddesinde belirtilen kira birim bedellerine 294 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliđinde belirtilen esaslar uygulanmak suretiyle aylık kira bedelleri hesaplanır.

5) Kaldırılan Hükümler;

31.12.2007 tarih ve 26743 (3.mükerrir) sayılı Resm Gazete'de yayımlanan 317 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliđi yürürlükten kaldırılmıştır.

Tebliđ olunur.